

# ARCHITEKTUR > DIALOGE

Plattform  
für Baukultur



Bund Schweizer Architekten  
Fédération des Architectes Suisses  
Federazione Architetti Svizzeri  
BSA Basel

s i a

schweizerischer ingenieur- und architektenverein  
sektion base1



## ZWISCHEN VERSPRECHEN UND REALITÄT: DIE HERAUSFORDERUNGEN DES BASLER WOHNSCHUTZGESETZES

### STADTGESPRÄCH

> MITTWOCH | 24. APRIL 2024 | 19:00 UHR  
Ort: UBS Kundenhalle | Aeschenvorstadt 1 | 4051 Basel

Keine Anmeldung | Eintritt frei  
Aufzeichnung auf dem YouTube-Kanal von Architektur Dialoge

Ermöglicht durch:

L. + Th. La Roche-Stiftung

# ZWISCHEN VERSPRECHEN UND REALITÄT: DIE HERAUSFORDERUNGEN DES BASLER WOHN-SCHUTZGESETZES

> STADTGESPRÄCH

MITTWOCH | 24. APRIL 2024 | 19:00 UHR

**Ort: UBS Kundenhalle | Aeschenvorstadt 1 | 4051 Basel**

Keine Anmeldung | Eintritt frei

Aufzeichnung auf dem YouTube-Kanal von Architektur Dialoge

## Podium:

- Patricia von Falkenstein, Nationalrätin (LDP),  
Präsidentin Hauseigentümerverband Basel-Stadt
- Ivo Balmer, Stadtgeograph, Grossrat Kanton Basel-Stadt (SP)
- Piotr Brzoza, XM Architekten und Präsidium  
Wohnschutzkommission
- Matthias Lorenz, Lorenz Architekten
- David Merz, Beer Merz Architekt:innen

Mit Praxisbeispielen u.a. mit Brüderlin Merkle Architekten

Einführung: Judith Bertram-Kaufmann, Architektur Dialoge

Moderation: Dieter Kohler, Journalist/Moderator

Der anschliessende Apéro ist gestiftet von: *UnserBier*

Herzlichen Dank an die UBS für die Räumlichkeiten.

Die Umsetzung des Basler Wohnschutzgesetzes seit November 2021 sorgt für Debatten. Trotz mehr Transparenz und weniger Bürokratie seit Februar 2024 bleiben Negativschlagzeilen nicht aus. Grosse Investoren stoppen Sanierungen, Kleinvermieter\*innen sind verunsichert.

Mit dem Ziel, den Mietzinsanstieg nach Sanierungs- und Umbauprojekten zu dämpfen und generell den Erhalt des bezahlbaren Mietwohnraums zu fördern, hat das revidierte Wohnraumförderungsgesetz auf der anderen Seite in den letzten knapp zwei Jahren weit über 100 Mietparteien vor ungerechtfertigten Mietzinsaufschlägen und damit vor Verdrängung durch Kündigung geschützt.

Zusammen mit den Fachverbänden BSA Basel und SIA Basel möchten wir von Architektur Dialoge das Wohnschutzgesetz und seine Auswirkungen insbesondere im Hinblick auf die Arbeit von Planerinnen und Architekten diskutieren. Wir werfen die Frage auf, wie mit der neuen Situation umzugehen ist und wir besprechen allfälligen Optimierungsbedarf.

MEDIENPARTNER: **TEC21** | **espaZium** ≡ **MODULØR**

FÖRDERER: **iwb** **gruner** **REGENT LIGHTING** **S E N N** **SOLE** **Warteck Invest** **Brillux**  
Immobilien auf gutem Grund ...mehr als Farbe

**cms** **PLOTJET** **HGC** **Gebäudeversicherung Basel-Stadt** **HUSNER** **vitra Design Stiftung**  
Christoph Merlan Stiftung Einfach drucken

[www.architekturdialoge.ch](http://www.architekturdialoge.ch)